

## **PRIMEIRO ADITAMENTO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE CESSÃO DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS E OUTRAS AVENÇAS**

Pelo presente instrumento particular, na melhor forma de direito, as partes:

- na qualidade de cedente:

**COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI – CHP**, companhia hipotecária, inscrita no CNPJ/ME sob nº 18.282.093/0001-50, com sede na Avenida Cristovão Colombo, nº 2955 – Cj. 501, Floresta, na Cidade de Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, CEP 90560-002, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social ("Cedente");

- na qualidade de securitizadora:

**FORTE SECURITIZADORA S.A.**, companhia securitizadora, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 12.979.898/0001-70, com sede na Rua Fidêncio Ramos, nº 213, conj. 41, Vila Olímpia, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 04551-010, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social ("Securitizadora" ou "Cessionária");

- na qualidade de devedora das CCB (conforme abaixo definidas):

**GR - GORNERO E REZENDE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**, sociedade limitada, com sede na Cidade de Goiânia, Estado de Goiás, na Rua C-178, Quadra 616, Lote 09, nº 514, CEP: 74280-070, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 03.582.853/0001-77, neste ato representada na forma de seu Contrato Social ("Devedora");

- na qualidade de avalistas das CCB:

**WINSTON COSTA REZENDE**, pessoa física, brasileiro, engenheiro civil, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com **LUZIA ROZANA GORNERO REZENDE**, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 00664885873, expedida pelo DETRAN/GO, inscrito no CPF/ME sob nº 124.646.191-91, residente e domiciliado na Rua DP-03, Ch. 02 e 03, Vila Divino Pai Eterno, CEP 74835-658, na Cidade de Goiânia, Estado de Goiás ("Sr. Winston"); e

**GUSTAVO GORNERO REZENDE**, pessoa física, brasileiro, empresário, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com **NATASHA MALASPINA REZENDE**, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 01070619730, expedida pelo DETRAN/GO, inscrito no CPF/ME sob nº 711.102.591-15, residente e domiciliado na Rua C-178, nº 526, Qd. 616, Lt. 8, Setor Nova Suíça, CEP 74280-070, na Cidade de Goiânia, Estado de Goiás ("Sr. Gustavo");

**RODOLFO GORNERO REZENDE**, pessoa física, brasileiro, empresário, divorciado, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 02516245512, expedida pelo DETRAN/GO, inscrito no CPF/ME sob o nº 008.049.741-10, residente e domiciliado na Av. Antonio Fidelis, Q. 104, Lt. 1/13, S/N, apto. 2406, Bloco C, Cond. Vivaz, CEP 74840-090, na Cidade de Goiânia, Estado de Goiás ("Sr. Rodolfo");  
e

**FILIFE GORNERO REZENDE**, pessoa física, brasileiro, empresário, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com **PAULA DIAS PINTO REZENDE**, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 01939788370, expedida pelo DETRAN/GO, inscrito no CPF/ME sob o nº 000.981.271-79, residente e domiciliado na Rua DP-3, nº 0, Chácara 5-A, Casa 2, Pq. Amazônia, CEP 14840-027, na Cidade de Goiânia, Estado de Goiás ("Sr. Filipe" – em conjunto com o Sr. Winston, o Sr. Gustavo e o Sr. Rodolfo, os "Avalistas");

(A Cedente, a Securitizadora, a Devedora e os Avalistas, adiante denominados em conjunto como "Partes" ou, individual e indistintamente, "Parte").

## **II – CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES:**

- a) as Partes celebraram, em 05 de agosto de 2020, o "*Instrumento Particular de Cessão de Créditos Imobiliários e Outras Avenças*" ("Contrato de Cessão"); e
- b) o número do CNPJ da GR Construtora constante do Contrato de Cessão restou equivocado; e as Partes identificaram a necessidade de retificá-lo.

**RESOLVEM** as Partes celebram o presente "*Primeiro Aditamento ao Instrumento Particular de Cessão de Créditos Imobiliários em Garantia e Outras Avenças*" ("Primeiro Aditamento"), que será regido pelas cláusulas e condições a seguir descritas.

## **III – CLÁUSULAS**

1. Por este Primeiro Aditamento, as Partes retificam o CNPJ da GR Construtora referido no Contrato de Cessão, fazendo constar que o CNPJ correto da GR Construtora é nº03.582.853/0001-77.
2. Todas as demais Cláusulas e condições do Contrato de Cessão são aqui ratificadas.

E, por estarem justas e contratadas, firmam o presente Primeiro Aditamento eletronicamente, obrigando-se por si, por seus sucessores oucessionários a qualquer título, na presença das 02 (duas) testemunhas abaixo assinadas.

São Paulo, 11 de agosto de 2020.

*[O final da página foi intencionalmente deixado em branco. Seguem as páginas de assinatura]*

(Página de assinaturas 01/02 do Primeiro Aditamento ao Instrumento Particular de Cessão de Créditos Imobiliários e Outras Avenças celebrado em 11 de agosto de 2020, entre a Companhia Hipotecária Piratini – CHP, a Forte Securitizadora S.A., a GR - Gornero e Rezende Construtora e Incorporadora Ltda., Winston Costa Rezende, Gustavo Gornero Rezende, Rodolfo Gornero Rezende e Filipe Gornero Rezende)

**COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI – CHP**  
*Cedente*

DocuSigned by:  
Luiz Felipe Carmonaga Carlucci  
Assinado por: LUIS FELIPE CARLOMAGNO CARCHEDI:48892076000  
CPF: 48892076000  
Data/Hora da Assinatura: 12 de agosto de 2020 | 13:58 BRT  
  
E529C3A5EB7741B79A06B80E0ED85E1

Nome:  
Cargo:

Nome:  
Cargo:

**FORTE SECURITIZADORA S.A.**  
*Securitizadora*

DocuSigned by:  
Ubirajara Cardoso Da Rocha Neto  
Assinado por: UBIRAJARA CARDOSO DA ROCHA NETO:30920487840  
CPF: 30920487840  
Data/Hora da Assinatura: 12 de agosto de 2020 | 11:57 BRT  


Nome:  
Cargo:

DocuSigned by:  
Felipe Daniel Cescato Biscuola  
Assinado por: FELIPE DANIEL CESCATO BISCUOLA:33529377880  
CPF: 33529377880  
Data/Hora da Assinatura: 12 de agosto de 2020 | 11:16 BRT  


Nome:  
Cargo:

**GR - GORNERO E REZENDE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**  
*Devedora*

DocuSigned by:  
Winston Costa Rezende  
Assinado por: WINSTON COSTA REZENDE:12464619191  
CPF: 12464619191  
Data/Hora da Assinatura: 12 de agosto de 2020 | 16:39 BRT  


Nome:  
Cargo:

DocuSigned by:  
Filipe Gornero Rezende  
Assinado por: FILIPE GORNERO REZENDE:00098127179  
CPF: 00098127179  
Data/Hora da Assinatura: 12 de agosto de 2020 | 16:33 BRT  


Nome:  
Cargo:

DocuSigned by:  
Winston Costa Rezende  
Assinado por: WINSTON COSTA REZENDE:12464619191  
CPF: 12464619191  
Data/Hora da Assinatura: 12 de agosto de 2020 | 16:39 BRT  


**WINSTON COSTA REZENDE**  
*Avalista*

DocuSigned by:  
Luzia Rozana Gornero Rezende  
Assinado por: LUZIA ROZANA GORNERO REZENDE:15800342172  
CPF: 15800342172  
Data/Hora da Assinatura: 12 de agosto de 2020 | 16:35 BRT  


**LUZIA ROZANA GORNERO REZENDE**  
*Cônjuge*

(Página de assinaturas 02/02 do Primeiro Aditamento ao Instrumento Particular de Cessão de Créditos Imobiliários e Outras Avenças celebrado em 11 de agosto de 2020, entre a Companhia Hipotecária Piratini – CHP, a Forte Securitizadora S.A., a GR - Gornero e Rezende Construtora e Incorporadora Ltda., Winston Costa Rezende, Gustavo Gornero Rezende, Rodolfo Gornero Rezende e Filipe Gornero Rezende)

DocuSigned by:  
Gustavo Gornero Rezende  
Assinado por: GUSTAVO GORNERO REZENDE:71110259115  
CPF: 71110259115  
Data/Hora da Assinatura: 12 de agosto de 2020 | 16:34 BRT  
ICP Brasil  
CA10A4E0030A4C98BA022DA361FF1AEC

**GUSTAVO GORNERO REZENDE**

*Avalista*

DocuSigned by:  
Natasha Malaspina Rezende  
Assinado por: NATASHA MALASPINA REZENDE:33662459809  
CPF: 33662459809  
Data/Hora da Assinatura: 12 de agosto de 2020 | 16:36 BRT  
ICP Brasil  
CA10A4E0030A4C98BA022DA361FF1AEC

**NATASHA MALASPINA REZENDE**

*Cônjuge*

DocuSigned by:  
Rodolfo Gornero Rezende  
Assinado por: RODOLFO GORNERO REZENDE:00804974110  
CPF: 00804974110  
Data/Hora da Assinatura: 12 de agosto de 2020 | 16:41 BRT  
ICP Brasil  
CA10A4E0030A4C98BA022DA361FF1AEC

**RODOLFO GORNERO REZENDE**

*Avalista*

DocuSigned by:  
Filipe Gornero Rezende  
Assinado por: FILIPE GORNERO REZENDE:00098127179  
CPF: 00098127179  
Data/Hora da Assinatura: 12 de agosto de 2020 | 16:33 BRT  
ICP Brasil  
CA10A4E0030A4C98BA022DA361FF1AEC

**FILIPE GORNERO REZENDE**

*Avalista*

DocuSigned by:  
Paula Das Pintas Rezende  
Assinado por: PAULA DIAS PINTO REZENDE:30162745826  
CPF: 30162745826  
Data/Hora da Assinatura: 12 de agosto de 2020 | 16:37 BRT  
ICP Brasil  
CA10A4E0030A4C98BA022DA361FF1AEC

**PAULA DIAS PINTO REZENDE**

*Cônjuge*

## Testemunhas:

DocuSigned by:  
José Mário Moreira Sciamarella  
Assinado por: JOSE MARIO MOREIRA SCIAMARELLA:41627033882  
CPF: 41627033882  
Data/Hora da Assinatura: 12 de agosto de 2020 | 11:24 BRT  
ICP Brasil  
C360711387874CA4AA0459E1692235C9

Nome:

RG:

CPF:

DocuSigned by:  
Filipe Filipe  
Assinado por: FELIPE FELIX DA SILVA:42509498851  
CPF: 42509498851  
Data/Hora da Assinatura: 12 de agosto de 2020 | 17:40 BRT  
ICP Brasil  
73A62CDB5B5B49C69B90E713B71F858B

Nome:

RG:

CPF: